

## تقرير

# مؤشر الأرقام القياسية للأسعار

# المقارنات

# السكنية



5.5%

ارتفاع

الرقم القياسي لأسعار الأراضي السكنية  
في الربع الرابع 2023 مقارنة بالربع المماثل  
من السنة السابقة.



1.0%

ارتفاع

الرقم القياسي العام لأسعار العقارات  
السكنية في الربع الرابع 2023 مقارنة  
بالربع المماثل من السنة السابقة.

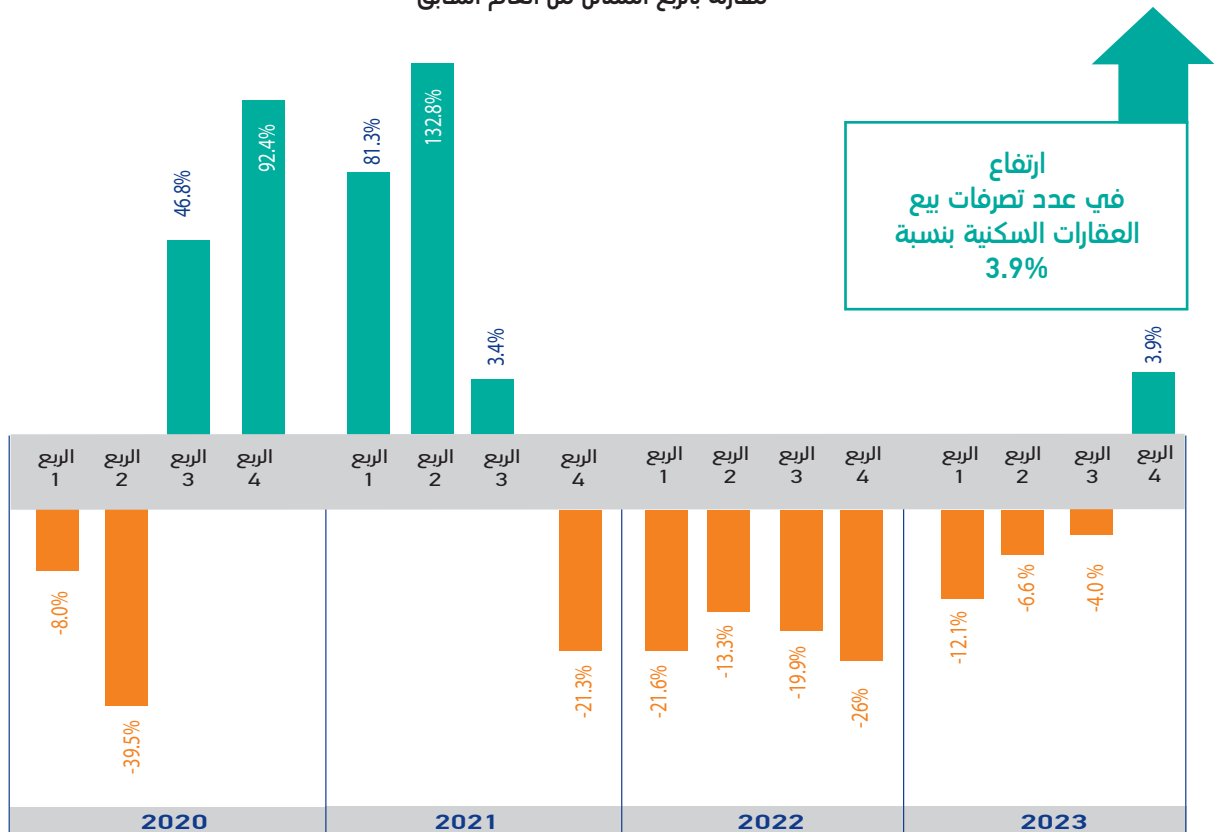
المماثل	السابق		القيمة* مليون ريال عماني
↑ 1.0%	↑ 0.7%	الرقم القياسي العام	163.3
↑ 5.5%	↑ 0.2%	الأراضي السكنية	112.3
↓ -10.2%	↑ 1.9%	الشقق السكنية	18.2
↓ -6.2%	↑ 0.7%	الفلل	25.2
↓ -7.6%	↑ 6.1%	المنازل الأخرى	7.6

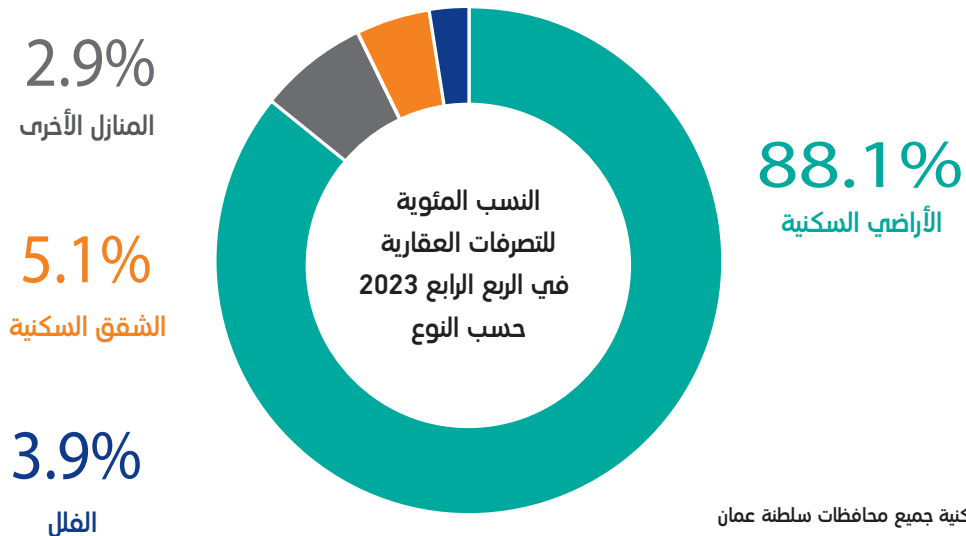
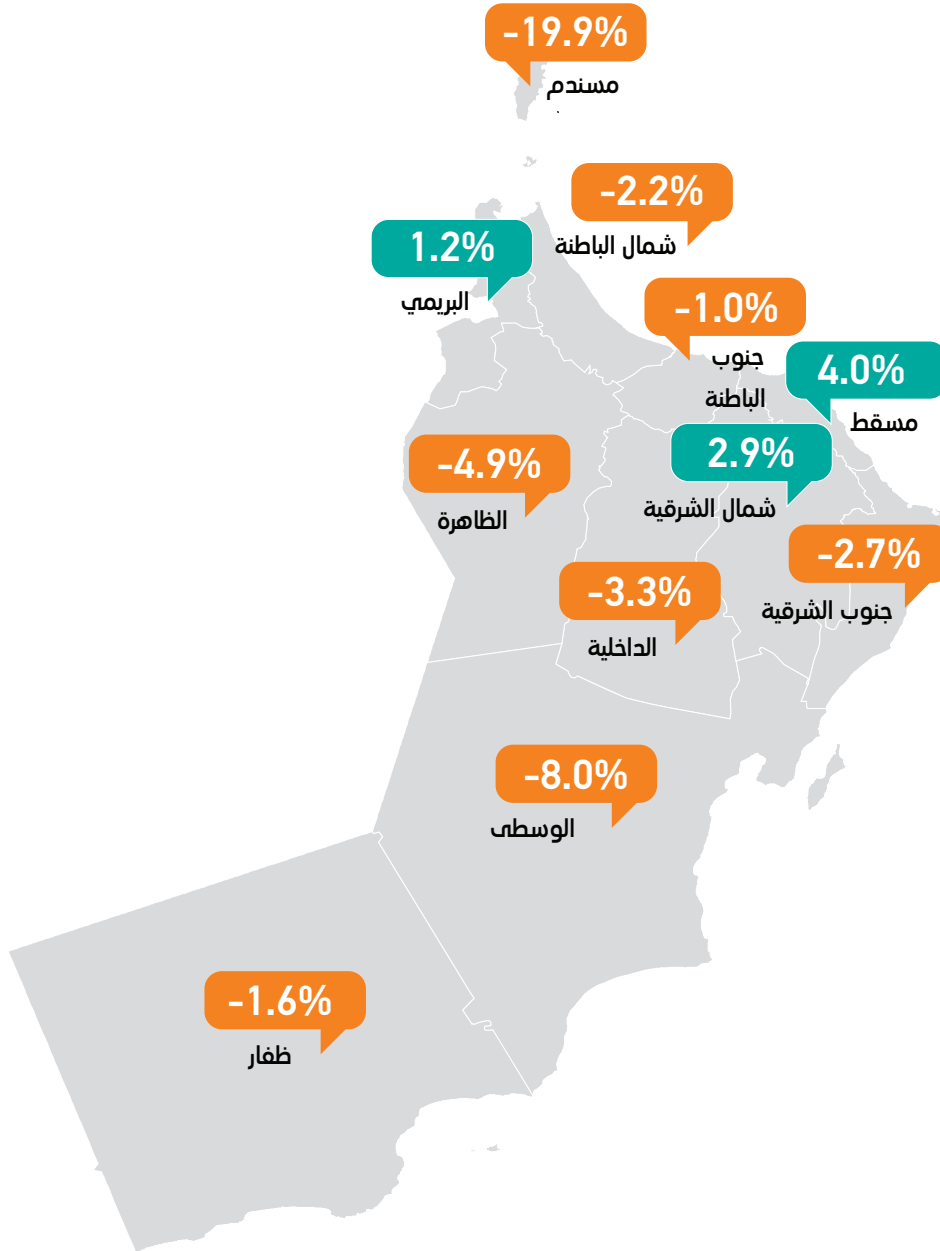
\*القيمة المتداولة لبيع العقارات السكنية فقط

يتم احتساب المؤشر بشكل ربع سنوي بأحتساب التغير في سعر المتر المربع لسنة أساس 2014م



نسبة التغير السنوي في عدد تصرفات بيع العقارات السكنية مقارنة بالربع المماثل من العام السابق





- يغطي المؤشر الأراضي السكنية بجميع محافظات سلطنة عمان  
 - يغطي مؤشر الشقق السكنية محافظتي (مسقط و ظفار)  
 - يغطي مؤشر الفلل السكنية محافظة (مسقط)  
 - يغطي مؤشر المنازل الأخرى محافظات (مسقط، ظفار، الداخلية، شمال الشرقية)  
 - المصدر: وزارة الإسكان والتخطيط العمراني