



اللجنة الوطنية للسكان
المكتب الفني



سلطنة عُمان
وزارة الاقتصاد الوطني

الرأسر والمساكن

. ١ . ٢م

المحتويات

الصفحة	الموضوع
١	المقدمة
٢	توزيع المساكن
٢	١ - التوزيع الجغرافي للمساكن
٤	٢ - أنواع المساكن في السلطنة
٦	٣ - المساكن الخالية
١١	٤ - طرق حياة المساكن التقليدية المسكونة
١٤	التسهيلات والمرافق بالمساكن التقليدية
١٤	١ - مصدر المياه
١٧	٢ - مصدر الإضاءة
١٨	٣ - المرافق المتوفرة بالمساكن التقليدية
٢٢	٤ - نوع الوقود المستخدم في الطبخ
٢٣	الخلاصة
٢٤	المصطلحات
٢٨	الملاحق

فهرس الجداول

الصفحة	عنوان الجدول
٣	جدول (١): التوزيع النسبي للمساكن والسكان في محافظات ومناطق السلطنة عامي ١٩٩٣م و٢٠٠٣م
٤	جدول (٢): توزيع المساكن في محافظات ومناطق السلطنة حسب حالة الإشغال، ٢٠٠٣م
٥	جدول (٣): التوزيع النسبي لأماكن السكن حسب المحافظة/ المنطقة ونوع المسكن في ٢٠٠٣م
٦	جدول (٤): التوزيع النسبي للمساكن التقليدية في السلطنة عامي التعداد
٧	جدول (٥): التوزيع النسبي للمساكن الخالية في محافظات ومناطق السلطنة حسب سبب الخلو عام ٢٠٠٣م
٩	جدول (٦): التوزيع النسبي للمساكن الخالية حسب سبب الخلو ونوع المسكن لعام ٢٠٠٣م
١٢	جدول (٧): التوزيع النسبي للمساكن التقليدية المسكونة والأسر والأفراد حسب نوع المسكن وطريقة الحيازة عامي ١٩٩٣ و٢٠٠٣
١٥	جدول (٨): التوزيع النسبي للمساكن التقليدية المسكونة في مناطق ومحافظات السلطنة حسب مصدر المياه للاستخدام المنزلي عام ١٩٩٣
١٦	جدول (٩): التوزيع النسبي للمساكن التقليدية المسكونة حسب المنطقة ومصدر المياه للاستخدام المنزلي عام ٢٠٠٣م
١٨	جدول (١٠): نسبة المساكن التقليدية الموصلة بالشبكة العامة للكهرباء في مختلف المحافظات والمناطق عامي ١٩٩٣م و٢٠٠٣م

تابع / فهرس الجداول

الصفحة	عنوان الجدول
٢٠	جدول (١١): توزيع المساكن التقليدية المسكونة حسب المنطقة وتوفر المرحاض ونوعه عام ٢٠٠٣م
٢١	جدول (١٢): توزيع المساكن التقليدية المسكونة حسب توفر الحمام ونوعه
٢١	جدول (١٣): توزيع المساكن التقليدية المسكونة حسب نوعها وتوفر المطبخ ونوعه
٢٢	جدول (١٤): توزيع المساكن التقليدية المسكونة حسب نوع وقود الطبخ عام ٢٠٠٣م

فهرس الأشكال البيانية

الصفحة	عنوان الشكل
١٠	شكل رقم (١): توزيع التجمعات السكانية الخالية في السلطنة عام ٢٠٠٣م
١٧	شكل رقم (٢): مصدر الإضاءة في المساكن التقليدية عامي ١٩٩٣م و٢٠٠٣م
١٩	شكل رقم (٣): توزيع المساكن التقليدية حسب توفر المرحاض ونوعه

المقدمة

وفر التعداد العام للسكان والمساكن والمنشآت الذي أجري عام ١٩٩٣م في السلطنة قاعدة حول أنواع المساكن وعددها ونوع حيازة السكان لها، وتم تحديث هذه القاعدة من خلال تعداد ٢٠٠٣م والذي ألقى الضوء على النهضة العمرانية التي تشهدها البلاد من جهة، وتأثير التنمية على أوضاع السكان المعيشية من جهة أخرى. وتعد هذه البيانات ذات أهمية في مجال التخطيط العمراني وتخطيط المدن وتوزيع الخدمات فيها من كهرباء وإمدادات لشبكات المياه والهاتف وغيرها.

وقد عرّف تعداد ٢٠٠٣م المسكن بأنه «مبنى أو جزء من مبنى معد أصلاً لسكن أسرة واحدة ولو كان وقت التعداد مشغولاً بأكثر من أسرة أو كان خالياً». كما عرّف الأسرة التعدادية باعتبارها مكونة من «فرد أو مجموعة من الأفراد تربطهم أو لا تربطهم صلة قرابة، يشتركون معا في كل من السكن ووجه أو أكثر من ترتيبات المعيشة، ويبيتون ليلة الإسناد الزمني للتعداد في مسكن واحد».

وتستهدف هذه الدراسة تتبع التغير في الأوضاع الإسكانية بالسلطنة خلال السنوات العشر الممتدة بين التعدادين، وخصائص الأسر العمانية بناء على المسكن الذي تقطن فيه والتغير في نوعية حيازة الأسر لمساكنها.

كما تلقي الدراسة الضوء على خصائص المساكن التقليدية في السلطنة من حيث التسهيلات والمرافق الخاصة بالوحدة السكنية كالمصدر الرئيسي للمياه والإضاءة، والمرافق الصحية وغيرها.

توزيع المساكن

١ - التوزيع الجغرافي للمساكن

شهدت السلطنة نهضة عمرانية في السنوات العشر الممتدة بين التعدادين، حيث ارتفع عدد المساكن من ٨٤٦, ٣٤٤ عام ١٩٩٣م إلى ٩٩٦, ٤٣٠ عام ٢٠٠٣م، بمتوسط زيادة سنوية بلغت حوالي ٢, ٥٪ متجاوزة بذلك معدل النمو السكاني السنوي والذي بلغ حوالي ١, ٥٪ خلال تلك الفترة.

ويشير جدول (١) إلى أن التوزيع النسبي للمساكن عام ٢٠٠٣م في محافظات ومناطق السلطنة يتناسب مع التوزيع السكاني فيها، حيث أن أكثر من نصف المساكن التي تم حصرها عام ٢٠٠٣م في محافظة مسقط ومنطقة الباطنة واللذان تركز فيهما حوالي ٥٥٪ من سكان السلطنة حينها. أما بالنسبة إلى إشغال الوحدة السكنية فقد تبين أن حوالي ٧٩٪ من إجمالي المساكن كانت مأهولة بالسكان عام ٢٠٠٣م، وحوالي ١٨, ٥٪ كانت غير مسكونة، والنسبة المتبقية وهي ٢, ٩٪ كانت لمساكن مغلقة (أي أن المسكن كان مستخدماً بالفعل ولكن قاطنيه كانوا متغيبين عنه بصفة مؤقتة طيلة فترة التعداد).

وعلى مستوى المناطق والمحافظات فيشير الجدول (٢) إلى أن توزيع المساكن وفقاً لحالة الإشغال في محافظات ومناطق السلطنة عام ٢٠٠٣م يتوافق إلى حد بعيد مع توزيع السكان فيها، إذ أن حوالي نصف المساكن المأهولة بالسكان هي في محافظة مسقط ومنطقة الباطنة. وشكلت المساكن المسكونة حوالي ٨٥٪ من إجمالي مساكن محافظة مسقط، وحوالي ٨٠٪

من مساكن منطقة الباطنة. أما المساكن غير المسكونة فقد بلغت أعلى نسبة لها في محافظة مسندم وهي حوالي ٤٤٪، في حين بلغت أدنى نسبة لها حوالي ١٣٪ في محافظة مسقط مشابهة بذلك الوضع عام ١٩٩٣م حيث سُجّلت أعلى نسبة للمساكن غير المسكونة حوالي ٣٨,٥٪ في محافظة مسندم، وأقلّها في محافظة مسقط بحوالي ٦,٨٪، وسوف نتطرق في فصل لاحق عن أسباب الخلو بالتفصيل حسب المحافظات والمناطق.

جدول (١): التوزيع النسبي للمساكن والسكان في محافظات ومناطق السلطنة عامي ١٩٩٣م و٢٠٠٣م

السكان		المساكن		المحافظة/ المنطقة
٢٠٠٣	١٩٩٣	٢٠٠٣	١٩٩٣	
٢٧,٠	٢٧,٢	٢٧,٥	٢٥,٨	مسقط
٢٧,٩	٢٨,٠	٢٥,٨	٢٥,٩	الباطنة
١,٢	١,٤	١,٩	٢,٣	مسندم
٨,٩	٩,٠	٩,٠	٨,٩	الظاهرة
١١,٤	١١,٤	١١,٢	١١,١	الداخلية
١٣,٤	١٢,٨	١٤,٨	١٥,٧	الشرقية
١,٠	٠,٨	١,٠	١,٠	الوسطى
٩,٢	٩,٤	٨,٨	٩,٣	ظفار
١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	المجموع
٢,٣٤٠,٨١٥	٢,٠١٨,٠٧٤	٤٣٠,٩٩٦	٣٤٤,٨٤٦	الجملة
-	-	٥,٤	٥,٩	الكثافة في المسكن الواحد

جدول (٢): توزيع المساكن في محافظات ومناطق السلطنة حسب حالة الإشغال، ٢٠٠٣م

النسبة				العدد				المحافظة/ المنطقة	
المجموع	غير مسكون	مغلق	مسكون	المجموع	غير مسكون	مغلق	مسكون		
٢٧,٥	١٩,٤	١٩,٣	٢٩,٧	١١٨,٤٧٣	١٥,٤٤٤	٢,٣٧٦	١٠٠,٦٥٣	مسقط	
٢٥,٩	٢٣,٩	٢٤,٥	٢٦,٤	١١١,٤١٤	١٩,٠٧٢	٣,٠١٧	٨٩,٣٢٥	الباطنة	
١,٩	٤,٥	٠,٢	١,٤	٨,٢٢٦	٣,٦١٠	٢٧	٤,٥٨٩	مسندم	
٩,٠	٩,٨	٧,٤	٨,٨	٣٨,٦٠٣	٧,٨٣٠	٩٠٨	٢٩,٨٦٥	الظاهرة	
١١,٢	١١,٦	١٨,٢	١٠,٨	٤٨,٢١٩	٩,٢٦٣	٢,٢٣٨	٣٦,٧١٨	الداخلية	
١٤,٨	١٨,١	٢٠,٧	١٣,٨	٦٣,٧٩١	١٤,٤١٧	٢,٥٤٢	٤٦,٨٣٢	الشرقية	
١,٠	١,٣	٠,٦	٠,٩	٤,٢٧٥	١,٠٤١	٧١	٣,١٦٣	الوسطى	
٨,٨	١١,٤	٩,١	٨,٢	٣٧,٩٩٥	٩,٠٧٧	١,١١٧	٢٧,٨٠١	ظفار	
١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	٤٣٠,٩٩٦	٧٩,٧٥٤	١٢,٢٩٦	٣٣٨,٩٤٦	جملة	٢٠٠٣
				١٠٠,٠	١٨,٥	٢,٩	٧٨,٦	نسبة	
				٣٤٤,٨٤٦	٥٢,٣٣٠	١٠,٩٣٤	٢٨١,٥٨٢	جملة	١٩٩٣
				١٠٠,٠	١٥,٢	٣,٢	٨١,٦	نسبة	

٢ - أنواع المساكن في السلطنة :

تنقسم المساكن في السلطنة إلى مساكن تقليدية تشمل الفييل والشقق والبيوت العربية والبيوت القروية، ومساكن أخرى تشمل العريش والصندقة والخيمة وغيرها. وقد أوضحت بيانات تعداد ٢٠٠٣م في الجدول (٣) أن المساكن التقليدية شكلت ما نسبته ٨٥,٤٪ من إجمالي المساكن بالسلطنة، وأن حوالي ٨٧٪ من إجمالي الأسر في السلطنة يقطن في هذه المساكن. ويُعدّ البيت العربي الأكثر انتشاراً في السلطنة مقارنة بالأنواع الأخرى من المساكن التقليدية، فحوالي ٤٠٪ من مساكن السلطنة

هي ذات الطابع العربي، تليها في الأهمية النسبية الفييل بنسبة تقارب ٢٤٪ ومن ثم الشقق بحوالي ١٧٪. والجدير بالذكر أن تعداد ٢٠٠٣م سجل انحسارا في المساكن القروية حيث انخفضت نسبتها من ١٢,٩٪ عام ١٩٩٣م إلى حوالي ٤,٨٪ عام ٢٠٠٣م في حين ارتفعت نسبة الفييل من ١٥,٨٪ إلى ٢٣,٦٪ في الفترة ذاتها (أنظر جدول (٤)) في إشارة واضحة إلى تغير نمط معيشة السكان، وبطبيعة الحال فإن المساكن التي تبني حديثا نادرا ما تأخذ الطابع القروي.

جدول (٣): التوزيع النسبي لأماكن السكن حسب المحافظة / المنطقة ونوع المسكن ٢٠٠٣م

المحافظة/ المنطقة	فيلا	شقة	عربي	قروي	إجمالي المساكن التقليدية	عريش/ صندقة	غرفة	أخرى	المجموع
مسقط	٣١,١	٣٧,٦	٢٠,٣	٠,٩	٨٩,٧	٢,٢	٥,١	٣,٠	١٠٠,٠
الباطنة	١٩,٥	٥,٩	٥٣,٨	٣,٥	٨٢,٦	٢,٠	١٤,٥	٠,٩	١٠٠,٠
مسندم	١٣,١	٣,٤	٥٦,٥	١٩,٠	٩١,٩	٠,٩	٥,٧	١,٦	١٠٠,٠
الظاهرة	٢١,٠	١٢,٥	٤٨,٠	٤,٦	٨٦,٢	١,٤	١٠,٩	١,٥	١٠٠,٠
الداخلية	٢٦,١	٧,١	٤٥,٣	٧,٠	٨٥,٥	٢,٧	١٠,٩	٠,٩	١٠٠,٠
الشرقية	١٤,٠	٤,٣	٥٦,٥	٩,٨	٨٤,٧	٦,٥	٧,٧	١,٢	١٠٠,٠
الوسطى	١٣,٠	٣,٧	١٢,٧	٢,٠	٣١,٤	٥٣,٣	٥,٤	٩,٨	١٠٠,٠
ظفار	٣٠,٩	٣١,٣	١٤,٩	٧,٨	٨٤,٨	٤,٥	٦,٩	٣,٨	١٠٠,٠
السلطنة	٢٣,٦	١٧,٣	٣٩,٧	٤,٩	٨٥,٤	٣,٤	٩,٢	١,٩	١٠٠,٠

وعلى مستوى المحافظات والمناطق فإن المسكن العربي هو الشائع ويشكل أكثر من ٤٠٪ في معظم المحافظات والمناطق عدا محافظتي مسقط وظفار واللتان تحتل فيهما الشقق الصدارة من حيث الانتشار مقارنة بأنواع المساكن الأخرى، حيث تشير بيانات تعداد ٢٠٠٣م إلى أن حوالي ٦٠٪ من الشقق هي في محافظة مسقط فقط. وتعد المنطقة الوسطى هي أقل

المناطق من حيث انتشار المساكن التقليدية فيها إذ تبلغ نسبتها حوالي ١٣٪ فقط، ذلك أنها تشيع فيها مساكن العريش أو الصندقة وذلك بسبب طابع حياة البداوة والترحل الغالب على نمط حياة السكان هناك. أما توزيع الفيلل فإن حوالي ٥٨٪ منها هي في محافظة مسقط ومنطقة الباطنة في مقابل حوالي ٥٦٪ من البيوت العربية في السلطنة هي في منطقتي الباطنة والشرقية.

جدول (٤): التوزيع النسبي للمساكن التقليدية في السلطنة في عامي التعداد

نوع المسكن	١٩٩٣	٢٠٠٣
مسكن عربي	٤٢,١	٣٩,٧
فيلا	١٥,٨	٢٣,٦
شقة	١٤,٣	١٧,٣
مسكن قروي	١٢,٩	٤,٨
مجموع المساكن التقليدية	٨٥,١	٨٥,٤
مجموع التوزيع النسبي	١٠٠,٠	١٠٠,٠

٣- المساكن الخالية :

أشارت نتائج الجدول (٢) إلى أن حوالي خمس المساكن بالسلطنة كانت خالية أثناء إجراء تعداد ٢٠٠٣م، منها ٢,٩٪ كانت مغلقة. ويوضح الجدول (٥) أسباب خلو هذه المساكن عام ٢٠٠٣م، حيث يتبين أن حوالي ٣٢٪ منها كانت مهجورة، وحوالي ٢٢٪ كانت تشغل في أوقات غير وقت التعداد (خلو موسمي).

جدول (٥): التوزيع النسبي للمساكن الخالية في محافظات ومناطق السلطنة حسب

سبب الخلو عام ٢٠٠٣ م

سبب الخلو								المحافظة/ المنطقة
المجموع	غير مبين	أخرى	قيد الإنشاء	مهجور	خلو موسمي	معروض للبيع	معروض للإيجار	
١٠٠,٠	٠,٢	٢١,٦	١٤,٦	١٦,٠	١٥,٤	٢,٠	٣٠,١	مسقط
١٠٠,٠	١,٠	١٤,٨	١٢,٦	٤٧,١	١٢,٥	٠,٧	١١,٣	الباطنة
١٠٠,٠	٠,٦	١٠,٠	٤,٧	٣٢,٢	٤٩,٩	٠,١	٢,٦	مسندم
١٠٠,٠	١,٢	١٦,٣	٩,٨	٤٤,٩	١٤,٧	٠,٨	١٢,٣	الظاهرة
١٠٠,٠	٢,٠	١٨,٧	١٢,٢	٤٤,٠	١٣,٩	٠,٧	٨,٤	الداخلية
١٠٠,٠	١,٦	١٤,٢	٩,٢	٢٨,٤	٣٩,١	٠,٧	٦,٩	الشرقية
١٠٠,٠	٣,٨	١٠,٢	١٩,٠	٤١,٠	١٤,٧	٠,٥	١٠,٨	الوسطى
١٠٠,٠	١,٦	٩,٨	١٨,٣	١١,٤	٣١,٣	١,١	٢٦,٦	ظفار
١٠٠,٠	١,٢	١٥,٨	١٢,٤	٣٢,٣	٢٢,١	١,٠	١٥,٢	المجموع
١٠٠,٠	٢,٢	١٣,٢	١٠,٨	٣٠,٦	٣٤,٥	٠,٨	٧,٩	النسبة في ١٩٩٣م

وقد سجلت المساكن المهجورة أكثر من خمسي المساكن الخالية في كل من الباطنة والظاهرة والداخلية والوسطى، وهي مناطق طاردة لسكان عام ٢٠٠٣م وفقا لما أوضحته دراسة الهجرة الداخلية (وزارة الاقتصاد الوطني، ٢٠٠٩م)، وهذا قد يفسر كثرة وجود المساكن الخالية المهجورة فيها. أما المساكن الخالية موسمياً فقد شكلت حوالي نصف المساكن الخالية في محافظة مسندم وحوالي الخمسين في منطقة الشرقية وأقل من الثلث بقليل في محافظة ظفار. وبشكل عام فإن السبب الشائع في خلو

المساكن على مستوى جميع المحافظات والمناطق عام ٢٠٠٣م كان الهجرة منها كليا، حيث شكلت المساكن المهجورة حوالي ثلث إجمالي المساكن الخالية، تلتها المساكن الخالية موسميا بحوالي ٢٢٪، في حين كانت تفوق نسبة المنازل الخالية موسميا عام ١٩٩٣م نسبة المساكن المهجورة. وهذا قد يعود إلى ثلاثة عوامل أولها مرتبط بالهجرة الداخلية، والثاني مرتبط بتحسين المستوى المعيشي للأسر وانتقالهم للسكن في النمط الحديث من المساكن كالفيصل مثلا خاصة وأن المسكن القروي شكّل حوالي ٥٣٪ من المساكن التقليدية المهجورة عام ٢٠٠٣م. وتؤكد بيانات الجدول (٦) هذا المبرر حيث يتضح أن حوالي ٨٩٪ من المساكن القروية الخالية وحوالي ٧٠٪ من البيوت العربية الخالية مهجورة أو خالية موسميا. وأخيرا قد تكون المساكن المهجورة في أماكن بعيدة جدا لا تتوفر فيها الخدمات ولا سيما الأساسية منها مما جعل أصحابها ينتقلون للعيش في التجمعات السكانية الأخرى (أنظر الشكل رقم (١)).

جدول (٦): التوزيع النسبي للمساكن الخالية حسب سبب الخلو ونوع المسكن لعام ٢٠٠٣ م

المساكن التقليدية	المجموع	نوع المسكن										سبب الخلو				
		أخرى	مسكن جماعي	فندق/ شقة فندقية	خيمة	غرفة	عرش	قروي	عربي	شقة	فيلا					
١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	معروض للإيجار	
١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	معروض للبيع
١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	خلو موسمي
١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	مهجور
١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	قيد الإنشاء
١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	أخرى
١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	غير مبين
١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	المجموع

٤ - طرق حيازة المساكن التقليدية المسكونة :

ويتضح من البيانات المتوفرة أن حوالي ٦٠٪ من المساكن التقليدية المسكونة في عامي التعداد كانت ملكا لسكانها، يليها في الانتشار المساكن المؤجرة (مؤتثة وغير مؤتثة) ، غير أن المساكن التي كانت تُمنح مقابل العمل عام ١٩٩٣م كانت أكبر بحوالي الضعف عن نسبتها عام ٢٠٠٣م. ووفقا لهذه النتائج فإن حوالي ٥٩٪ من الأسر التي كانت تقطن المساكن التقليدية عام ٢٠٠٣م كانت تمتلكها، وحوالي ٣٢٪ كانت تستأجرها ويمثل ذلك حوالي ٧٤٪ و ٢٠٪ من سكان المنازل التقليدية على الترتيب (أنظر جدول (٧)).

أما التملك من حيث نوع المسكن فقد تصدرت الفيلا عام ٢٠٠٣م أنواع المساكن التقليدية الأخرى المملوكة لقاطنيها بحوالي ٧٧٪ ثم البيت القروي والعربي بحوالي ٧٤٪ و ٧٠٪ على التوالي، في حين كان البيت العربي هو الغالب من حيث التملك بين المساكن التقليدية المملوكة لقاطنيها عام ١٩٩٣م بحوالي ٧٤,٥٪ ثم الفيلا يليها البيت القروي. أما الشقق فإن الصفة الغالبة لحيازتها هي عن طريق الإيجار حيث بلغت نسبة الأسر التي تستأجرها حوالي ٧٤٪ من إجمالي ساكني هذا النوع من المساكن التقليدية عام ٢٠٠٣م مقارنة بحوالي ٤٧٪ عام ١٩٩٣م. وتجدر الإشارة إلى أن متوسط عدد الأفراد في الفيلا والبيت العربي بلغ حوالي ٨ أفراد في كلا عامي التعداد في حين قل متوسط عدد الأفراد في الشقة عام ٢٠٠٣م ليلعب ٤ مقارنة بحوالي ٥ أفراد عام ١٩٩٣م.

وعلى صعيد المحافظات والمناطق لم يتغير نوع حيازة المساكن التقليدية المسكونة خلال التعدادين كما يشير الملحق (١) ، فقد تصدرت منطقة الباطنة من حيث نسبة المساكن المملوكة لسكانها، تلتها منطقتا الداخلية

والشرقية. وقد تجاوزت نسبة التملك ٥٠٪ في جميع المحافظات والمناطق عام ٢٠٠٣م عدا محافظة مسقط والتي بلغت فيها حوالي ٣٨٪ في حين بلغت نسبة المساكن المستأجرة ومقابل عمل حوالي ٦١٪.

جدول (٧): التوزيع النسبي للمساكن التقليدية المسكونة والأسر والأفراد حسب نوع

المسكن وطريقة الحيازة عامي ١٩٩٣م و٢٠٠٣م

طريقة حيازة المسكن في ١٩٩٣م								نوع المسكن	
متوسط عدد الأفراد	المجموع	غير مبين	أخرى	مساعدة	مقابل عمل	إيجار	ملك		
٧,٩	١٠٠,٠	٠,٧	٠,٤	١,٠	١٦,٧	١٥,٥	٦٥,٧	مساكن	فيلا
٧,٨	١٠٠,٠	٠,٧	٠,٤	١,٠	١٦,٧	١٥,٥	٦٥,٦	أسر	
	١٠٠,٠	٠,٦	٠,٤	٠,٩	٩,٧	١١,٧	٧٦,٧	أفراد	
٤,٩	١٠٠,٠	٠,٥	٠,٣	١,٠	٣٦,٥	٤٦,٧	١٥,٠	مساكن	شقة
٤,٨	١٠٠,٠	٠,٥	٠,٣	١,٠	٣٦,٤	٤٦,٨	١٤,٩	أسر	
	١٠٠,٠	٠,٥	٠,٣	١,٣	٢٨,٤	٤٣,٧	٢٥,٧	أفراد	
٨,١	١٠٠,٠	٠,٤	٠,٦	١,٧	٤,٧	١٨,١	٧٤,٥	مساكن	عربي
٧,٩	١٠٠,٠	٠,٤	٠,٦	١,٧	٤,٧	١٨,٦	٧٤,٠	أسر	
	١٠٠,٠	٠,٣	٠,٥	١,٢	٣,٠	١٣,٤	٨١,٥	أفراد	
٦	١٠٠,٠	٠,٦	١,٠	٤,٠	١٧,٧	٩,٧	٦٧,٠	مساكن	قروي
٥,٩	١٠٠,٠	٠,٦	١,٠	٣,٩	١٧,٩	١٠,٠	٦٦,٧	أسر	
	١٠٠,٠	٠,٥	٠,٨	٢,٤	٩,٣	٧,٨	٧٩,١	أفراد	
٧,٢	١٠٠,٠	٠,٥	٠,٦	١,٨	١٤,٣	٢١,٦	٦١,٣	مساكن	المجموع
٧,١	١٠٠,٠	٠,٥	٠,٦	١,٧	١٤,٣	٢١,٩	٦١,٠	أسر	
	١٠٠,٠	٠,٤	٠,٥	١,٣	٨,١	١٦,١	٧٣,٦	أفراد	

تابع / جدول (٧) : التوزيع النسبي للمساكن التقليدية المسكونة والأسر والأفراد

حسب نوع المسكن وطريقة الحيازة عامي ١٩٩٣م و٢٠٠٣م

طريقة حيازة المسكن في ٢٠٠٣م									نوع المسكن	
متوسط عدد الأفراد	المجموع	غير ميين	أخرى	مساعدة	مقابل عمل	إيجار مؤثث	إيجار غير مؤثث	ملك		
٨,١	١٠٠,٠	٠,١	٠,٣	٠,٨	٥,٧	٢,٦	١٣,٣	٧٧,٢	مساكن	فيلا
٧,٩	١٠٠,٠	٠,١	٠,٣	٠,٩	٥,٨	٢,٦	١٣,٩	٧٦,٤	أسر	
	١٠٠,٠	٠,١	٠,٢	٠,٧	٣,٠	١,٩	٩,٧	٨٤,٤	أفراد	
٤,١	١٠٠,٠	٠,١	٠,٣	٠,٨	١٨,١	٨,٤	٦٥,٥	٦,٨	مساكن	شقة
٣,٩	١٠٠,٠	٠,١	٠,٣	٠,٨	١٧,٩	٨,٢	٦٦,٠	٦,٦	أسر	
	١٠٠,٠	٠,١	٠,٣	١,٠	١٤,٦	٨,٣	٦٣,٤	١٢,٤	أفراد	
٧,٦	١٠٠,٠	٠,٢	٠,٥	٢,١	٣,٧	١,٧	٢٠,٩	٧٠,٩	مساكن	عربي
٧,٣	١٠٠,٠	٠,٢	٠,٦	٢,١	٣,٧	١,٨	٢٢,٦	٦٩,١	أسر	
	١٠٠,٠	٠,٢	٠,٥	١,٥	٢,٠	١,١	١٤,٥	٨٠,٢	أفراد	
٦,٦	١٠٠,٠	٠,٤	١,٠	٤,٢	٩,٥	٠,٨	٩,٧	٧٤,٣	مساكن	قروي
٦,٢	١٠٠,٠	٢,٧	١,٠	٤,١	٩,٣	٠,٩	١٠,٦	٧١,٣	أسر	
	١٠٠,٠	٠,٤	٠,٩	٢,٨	٤,٣	٠,٦	٧,٠	٨٤,٠	أفراد	
٧,٠	١٠٠,٠	٠,٢	٠,٤	١,٦	٧,٤	٣,٢	٢٧,٢	٦٠,٠	مساكن	المجموع
٦,٧	١٠٠,٠	٠,٣	٠,٤	١,٦	٧,٤	٣,٢	٢٨,٤	٥٨,٦	أسر	
	١٠٠,٠	٠,٢	٠,٤	١,٢	٣,٩	٢,٢	١٨,٢	٧٣,٩	أفراد	

التسهيلات والمرافق بالمساكن التقليدية

تضمنت استمارة التعداد على أسئلة حول التسهيلات والمرافق الخاصة بالوحدة السكنية التقليدية، منها المصدر الرئيسي للمياه، ومصدر الإضاءة، والمرافق الصحية، والمطبخ والوقود المستخدم. وسيستعرض هذا الجزء من الدراسة خصائص المساكن التقليدية المسكونة في السلطنة من حيث التسهيلات المشار إليها.

١ - مصدر المياه:

في عام ١٩٩٣م كانت الشبكة العامة (سواء الموصلة بالأنابيب إلى المنازل أو غير الموصلة ويتم فيها نقل المياه من الشبكة العامة عبر وسائل أخرى كصهاريج المياه المتنقلة (سيارات نقل المياه) هي المصدر الرئيسي في تزويد أكثر من نصف المساكن التقليدية المسكونة في السلطنة بالمياه، يليها في الانتشار البئر سواء الخاصة بالمسكن أو التي توجد خارج المسكن وتستخدمها حوالي ٤, ٣٧٪ من المساكن في تأمين المياه للإستخدام المنزلي. وفي عام ٢٠٠٣م كانت الشبكات الخاصة الموصلة للمياه - وهي شبكات غير حكومية وإنما تتبع جهات خاصة- تغطي ما نسبته ٤, ١٣٪ من المساكن التقليدية المسكونة بالإضافة إلى الشبكة الحكومية العامة والتي ما زالت تغطي حوالي ٥, ٥٢٪ أي أكثر من نصف المساكن، وقُلَّ معها إلى حدٍّ ما استخدام الآبار إلى حوالي ٧, ٣٢٪ (أنظر جدولاً (٨) و (٩)). وينبغي الإشارة هنا إلى أن تعداد ١٩٩٣م لم يتضمن سؤالاً حول الشبكات الخاصة كمصدر للمياه المستخدمة منزلياً.

وقد كانت الشبكة العامة الموصلة عام ١٩٩٣م تغطي حوالي ٧٥٪ من المساكن التقليدية المسكونة في محافظة مسقط و حوالي ٧٢٪ من المساكن

في محافظة ظفار، وحوالي ٥٪ فقط من مساكن منطقة الداخلية. وبالرغم أن مساكن محافظتي مسقط ووظفار لازالتا تتصدران من حيث التغطية بالشبكة العامة الموصلة في عام ٢٠٠٣م، إلا أن المنطقة الداخلية شهدت ارتفاعا ملحوظا في نسبة المياه الموصلة من خلال الشبكات الخاصة التي تعد المصدر الرئيسي لتزويد حوالي ٣٨٪ من المساكن بالمياه، بالإضافة إلى ارتفاع نسبة المساكن الموصلة بالشبكة العامة لتبلغ حوالي ١٢,٥٪. وعلى صعيد آخر فإن منطقة الباطنة مازالت تصدر بقية المناطق في نسبة استخدام مساكنها للآبار كمصدر للمياه.

جدول (٨): التوزيع النسبي للمساكن التقليدية المسكونة في مناطق ومحافظات

السلطنة حسب مصدر المياه للاستخدام المنزلي عام ١٩٩٣م

المحافظة/ المنطقة	شبكة حكومية موصلة	نقطة مياه حكومية *	بئر	مصادر أخرى	غير مبين	المجموع
مسقط	٧٥,٠	١٦,٣	٦,٨	١,٤	٠,٥	١٠٠,٠
الباطنة	٦,٩	١٣,٧	٧١,٨	٧,١	٠,٤	١٠٠,٠
مسندم	٦٧,٩	٢٨,٥	١,٩	١,١	٠,٤	١٠٠,٠
الظاهرة	٢٣,٩	٣٠,٥	٣٤,٩	١٠,٤	٠,٣	١٠٠,٠
الداخلية	٤,٩	١٨,٠	٦٧,٥	٩,٣	٠,٣	١٠٠,٠
الشرقية	١٥,١	٣٢,٧	٤٧,٨	١٤,٨	٠,٤	١٠٠,٠
الوسطى	١٩,٠	٧٣,٠	١,٧	٣,٠	١,٧	١٠٠,٠
ظفار	٧٢,٢	٢٣,٥	٢,٥	١,٣	٠,٦	١٠٠,٠
المجموع	٣٥,٧	٢٠,١	٣٧,٤	٦,٤	٠,٤	١٠٠,٠

* نقطة مياه حكومية تطلق على الشبكة العامة غير الموصلة.

جدول (٩): التوزيع النسبي للمساكن التقليدية المسكونة حسب المنطقة ومصدر المياه للاستخدام المنزلي عام ٢٠٠٣ م

المحافظة/ المنطقة	شبكة عامة موصلة	شبكة خاصة موصلة	نقطة مياه حكومية*	بئر	مصادر أخرى	المجموع
مسقط	٧٧,٢	٢,٢	١٣,٢	٦,٧	٠,٦	١٠٠,٠
الباطنة	٦,٢	٢٤,٩	٤,٨	٦١,٣	٢,٨	١٠٠,٠
مسندم	٦٨,٢	٠,١	١٩,٨	١٠,٧	١,٢	١٠٠,٠
الظاهرة	٣٦,٢	١٠,٥	١٤,٦	٣٥,٤	٣,٣	١٠٠,٠
الداخلية	١٢,٥	٣٧,٦	٩,٤	٣٦,١	٤,٤	١٠٠,٠
الشرقية	١٧,٨	٨,٠	١٩,٣	٤٩,٨	٥,١	١٠٠,٠
الوسطى	٢,٨	١,٧	٧٦,٦	١٥,٥	٣,٤	١٠٠,٠
ظفار	٧٢,٧	٠,٩	١٥,٩	٨,٠	٢,٥	١٠٠,٠
المجموع	٣٩,١	١٣,٤	١٢,٠	٣٢,٧	٢,٦	١٠٠,٠

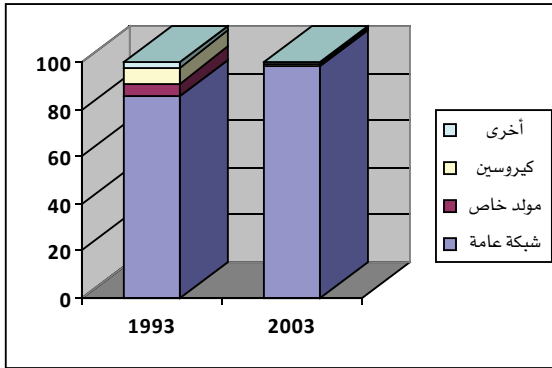
* نقطة مياه حكومية تطلق على الشبكة العامة غير الموصلة.

ومن الجدير بالذكر أن المصادر المختلفة للمياه في السلطنة تختلف في توزيعها حسب أنماط التجمعات السكانية والتوزيع الجغرافي ودرجة وعورة المناطق، فالسلطنة تتسم بطبيعة جغرافية صعبة تنتشر فيها الجبال والتي تعمل بدورها على تباعد التجمعات السكانية وانتشارها بكثافة منخفضة، وبالتالي فإن إمداد جميع المساكن بشبكة مياه عامة موصلة بالأنابيب أمر متعذر أو مكلف للغاية خاصة مع ندرة مياه الأمطار وقلة المياه الجوفية مما يجعل من تحلية مياه البحر المصدر الرئيسي للمياه في السلطنة. أما بخصوص سهل الباطنة فإن اعتماد الأهالي فيه على الآبار يعود إلى انتشار الزراعة والحياه القروية فيها.

٢ - مصدر الإضاءة:

تعتبر الشبكة العامة هي المصدر الرئيسي للإضاءة في السلطنة في كلا عامي التعداد. وقد طرأ تطور ملحوظ في مصادر تزويد المساكن التقليدية المسكونة بالإضاءة خلال العشر سنوات بين التعدادين، حيث ارتفعت نسبة المساكن الموصلة بالشبكة العامة للكهرباء من حوالي ٨, ٨٥٪ عام ١٩٩٣م إلى حوالي ٩٨٪ عام ٢٠٠٣م، كما أن مصادر الإضاءة الأخرى بدأت في التلاشي عام ٢٠٠٣م وتواجدها كان بنسب لاتكاد تذكر كما يظهر في الشكل رقم (٢).

شكل رقم (٢): مصدر الإضاءة في المساكن التقليدية عامي ١٩٩٣م و ٢٠٠٣م



وقد انعكس انتشار الشبكة العامة للكهرباء في جميع محافظات ومناطق السلطنة، وكان أدنى انتشار لها في منطقة الوسطى بنسبة ٨٧٪، ويعد ذلك تطورا ملحوظا حيث بلغت النسبة المقارنة عام ١٩٩٣م حوالي ٢٢٪ فقط نظرا لانتشار الأنواع الأخرى من المساكن حينها كالخيام والعرشان والصنادق، وبالتالي كانت تستخدم وسائل الأخرى في الإضاءة غير الشبكة العامة للكهرباء (أنظر جدول (١٠)).

جدول (١٠) : نسبة المساكن التقليدية الموصلة بالشبكة العامة للكهرباء في مختلف المحافظات والمناطق عامي ١٩٩٣م و٢٠٠٣م

المحافظة / المنطقة	١٩٩٣م	٢٠٠٣م
مسقط	٩٧,٤	٩٩,١
الباطنة	٨٦,٥	٩٩,١
مسندم	٩٠,٥	٩٧,٢
الظاهرة	٨٥,٩	٩٨,٠
الداخلية	٧٩,٦	٩٨,٦
الشرقية	٧٠,٧	٩٥,٣
الوسطى	٢٢,٤	٨٧,٢
ظفار	٧٦,٨	٩٥,٩
المجموع	٨٥,٨	٩٨,١

٣ - المرافق المتوفرة بالمساكن التقليدية :

أشارت نتائج تعداد ٢٠٠٣م الخاصة بالمرافق الصحية إلى أن حوالي ٩٧٪ من المساكن التقليدية في السلطنة يتوفر فيها مرحاض مقارنة بحوالي ٨٧٪ عام ١٩٩٣م، ويصنف المرحاض حسب نوعه إلى مجهز إذا كان مزوداً بطارد (سيفون) ومتصل بإحدى وسائل الصرف الصحي، وغير مجهز إذا كان غير مزود بطارد (سيفون) ولو اتصل بإحدى وسائل الصرف الصحي. ويوضح الشكل رقم (٣) أن حوالي ٨٨,٥٪ من المساكن التقليدية المسكونة عام ٢٠٠٣م توفرت فيها مراحيض مجهزة مقارنة بحوالي ٧٥٪ عام ١٩٩٣م. وحسب تعداد ٢٠٠٣م فإن ١٥٪ من المساكن العربية و٢٩٪ من المساكن القروية يتوفر فيها المرحاض ولكن بدون تجهيز، في حين أن ٢٨٪ من البيوت القروية لا يتوفر فيها مرحاض.

وعلى مستوى المحافظات والمناطق سجلت محافظة مسقط أعلى نسبة للمساكن التقليدية المزودة بمرحاض مجهز عام ٢٠٠٣م في حين سجلت أقل نسبة في الوسطى (أنظر جدول (١١)).

شكل رقم (٣): توزيع المساكن التقليدية المسكونة حسب توفر المرحاض ونوعه



أما بالنسبة إلى توفر الحمام فقد ارتفعت نسبة المساكن التقليدية من ٨٨٪ إلى ٩٨٪ خلال الفترة (١٩٩٣-٢٠٠٣م)، ويصنف الحمام حسب نوعه إلى مجهز وهو إذا كان بداخله حنفيه متصلة بمصدر مغذ للمياه ووسيلة للصرف الصحي، وغير مجهز إذا وجد بالمسكن حمام ولم يكن به حنفيه متصلة بمصدر للمياه وإنما يتم إحضار المياه إليه بوسيلة أخرى، ولو اتصل بوسيلة للصرف الصحي.

وقد ارتفعت نسبة الحمامات المجهزة من ٧٩٪ إلى ٩١٪ خلال نفس الفترة وذلك لانتشارها بين الفلل والشقق، بينما بلغت نسبة انتشارها في البيوت العربية عام ٢٠٠٣م حوالي ٨٧٪ و٤٥٪ في المساكن القروية كما هو موضح في الملحق (٢).

جدول (١١): توزيع المساكن التقليدية المسكونة حسب المنطقة وتوفر المرحاض ونوعه

المحافظة/ المنطقة	العدد الإجمالي	مجهز	غير مجهز	غير متوفر	غير ميبين	المجموع
مسقط	٩٠٥٠٠	٩٥,٤	٤,٤	٠,٢	٠,٠	١٠٠,٠
الباطنة	٧٦٦٠٨	٨٨,١	٩,٩	١,٦	٠,٥	١٠٠,٠
مسندم	٤٢٦٧	٨٠,٨	١٧,٢	١,٦	٠,٤	١٠٠,٠
الظاهرة	٣٦٠٥٣	٨٥,٧	٨,٧	٤,٨	٠,٨	١٠٠,٠
الداخلية	٣٣١٤٠	٨٧,٥	٨,٥	٣,٥	٠,٥	١٠٠,٠
الشرقية	٤٠٣٧٨	٧٧,١	١٨,٦	٣,٧	٠,٦	١٠٠,٠
الوسطى	٨٢٥	٦٧,٣	٩,٦	١١,٨	١١,٤	١٠٠,٠
ظفار	٢٣٧٥١	٨٩,٢	٥,٣	٤,٥	١,١	١٠٠,٠
مجموع ٢٠٠٣	٢٩٥٥٢٢	٨٨,٥	٨,٩	٢,٢	٠,٥	١٠٠,٠
مجموع ١٩٩٣	٢٤٢٨٥١	٧٥,٢	١٢,٠	١٢,٨		١٠٠,٠

ويشير الجدول (١٢) إلى أن التطور قد شمل جميع المحافظات والمناطق، وتراوحت نسب المساكن التقليدية المزودة بحمامات مجهزة من حوالي ٩٧٪ في محافظة مسقط إلى حوالي ٨٤٪ في محافظة مسندم. وتجدر الإشارة إلى انخفاض نسبة المساكن التي لا يتوفر بها حمام من حوالي ١٢٪ عام ١٩٩٣ إلى ٢٪ فقط عام ٢٠٠٣ على مستوى السلطنة.

أما بالنسبة إلى توفر المطبخ ونوعه فقد ارتفعت نسبة المساكن التقليدية المتضمنة مطابخ مجهزة من حوالي ٧٠٪ إلى ٨٥٪ بين سنتي التعداد. والمطبخ المجهز هو الذي يتوفر فيه موقد للطهي وحفنية للمياه الجارية وحوض مرتفع لغسل الأواني متصل بإحدى وسائل تصريف المياه.

جدول (١٢) : توزيع المساكن التقليدية المسكونة حسب توفر الحمام ونوعه

المجموع	غير مبين	لا يوجد	غير مجهز	مجهز	المحافظة/ المنطقة
١٠٠,٠	٠,٠	٠,٢	٢,٥	٩٧,٣	مسقط
١٠٠,٠	٠,٤	١,٤	٧,٨	٩٠,٤	الباطنة
١٠٠,٠	٠,٣	١,٥	١٤,٠	٨٤,٢	مسندم
١٠٠,٠	٠,٦	٤,٤	٧,٨	٨٧,٢	الظاهرة
١٠٠,٠	٠,٥	٣,١	٦,٦	٨٩,٧	الداخلية
١٠٠,٠	٠,٤	٣,٥	١١,٠	٨٥,١	الشرقية
١٠٠,٠	٢,٥	٢,٧	٥,٢	٨٩,٦	الوسطى
١٠٠,٠	٠,٩	٤,٢	٥,٠	٨٩,٨	ظفار
١٠٠,٠	٠,٤	٢,٠	٦,٤	٩١,٣	مجموع ٢٠٠٣
١٠٠,٠	١١,٨		٩,٥	٧٨,٧	مجموع ١٩٩٣

ويشير جدول (١٢) إلى اكتمال توفر المطابخ في جميع الفيلا والشقق المسكونة وأن نسبة المجهز منها بلغت حوالي ٩٨٪ في الفيلا وحوالي ٩٦٪ في الشقق. أما المساكن ذات الطراز القروي فإن ٣٣٪ منها به مطابخ مجهزة وحوالي ١١٪ منها لا تتوفر بها مطابخ.

جدول (١٣) : توزيع المساكن التقليدية المسكونة حسب نوعها وتوفر المطبخ ونوعه

المجموع	غير مبين	لا يتوفر	غير مجهز	مجهز	نوع المسكن
١٠٠,٠	٠,٠	٠,٠	٢,٢	٩٧,٨	فيلا
١٠٠,٠	٠,٠	٠,٠	٣,٥	٩٦,٤	شقة
١٠٠,٠	٠,٥	١,٨	١٩,٦	٧٨,١	عربي
١٠٠,٠	١,٧	١١,٤	٥٤,٠	٣٢,٩	قروي
١٠٠,٠	٠,٣	١,٤	١٢,٩	٨٥,٤	مجموع ٢٠٠٣
١٠٠,٠	١,٣	٥,٧	٢٣,١	٦٩,٩	مجموع ١٩٩٣

٤ - نوع الوقود المستخدم في الطبخ :

تشير بيانات جدول (١٤) إلى أن حوالي ٩٧٪ من المساكن التقليدية تستخدم الغاز في الطبخ، وتتراوح هذه النسبة بين ٩٥٪ في محافظة مسندم و ٩٨٪ في كل من الباطنة والظاهرة والداخلية. وعموما فإن استخدام الغاز هو السائد في جميع أنواع المساكن حيث تتراوح نسبة استخدامه بين ٩٨٪ للفيل و ٨٩٪ للبيت القروي (ملحق (٣)).

جدول (١٤) : توزيع المساكن التقليدية المسكونة حسب نوع وقود الطبخ عام ٢٠٠٣م

المحافظة/ المنطقة	غاز	كيروسين	حطب	كهرباء	لا يوجد	غير مبين	المجموع
مسقط	٩٥,٧	٠,١	٠,٢	١,٤	٢,١	٠,٦	١٠٠,٠
الباطنة	٩٧,٦	٠,٢	٠,٥	٠,١	١,١	٠,٤	١٠٠,٠
مسندم	٩٥,١	٠,٣	٢,١	٠,١	١,٨	٠,٦	١٠٠,٠
الظاهرة	٩٧,٦	٠,١	٠,٥	٠,١	١,١	٠,٥	١٠٠,٠
الداخلية	٩٧,٧	٠,٢	٠,٤	٠,١	١,٢	٠,٤	١٠٠,٠
الشرقية	٩٦,٨	٠,٣	٠,٩	٠,١	١,٤	٠,٥	١٠٠,٠
الوسطى	٩٥,٨	٠,١	٠,٠	٠,٠	٠,٢	٣,٩	١٠٠,٠
ظفار	٩٧,٤	٠,٢	٠,٤	٠,١	١,١	٠,٧	١٠٠,٠
إجمالي السلطنة	٩٦,٩	٠,٢	٠,٥	٠,٥	١,٤	٠,٥	١٠٠,٠

الفرصة

أظهرت نتائج التعداد لعام ٢٠٠٣ بأن هناك ٤٣٠٩٩٦ مسكناً في السلطنة مقارنة بـ ٣٤٤٨٤٦ عام ١٩٩٣ أي بمتوسط زيادة سنوية بلغت حوالي ٢,٥٪ خلال تلك الفترة، وأن المساكن ذات الطراز العربي هي الأكثر انتشاراً على مستوى السلطنة حيث تمثل حوالي ٤٠٪ من إجمالي المساكن تليها الفيلل بحوالي ٢٤٪. وقد كانت ٧٩٪ من المساكن مأهولة بالسكان.

وتشكل المساكن التقليدية (المسكن العربي والفيلل والشقق والبيت القروي) حوالي ٨٥٪ من إجمالي المساكن، وتشغلها حوالي ٨٧٪ من إجمالي الأسر في السلطنة. وتعد الصفة الغالبة لحياسة المساكن التقليدية إجمالاً هو التملك ماعدا الشقق التي غالبيتها مستأجرة أو تم توفيرها مقابل العمل.

كما أظهرت الدراسة أن مصدر المياه الرئيسي للاستخدام المنزلي هي الشبكة الحكومية ونقطة مياه حكومية حيث تزودت ما نسبته ٥١٪ من المساكن التقليدية المسكونة من مياه هذا المصدر. وبالنسبة لمصدر الإضاءة تمثل الشبكة العامة مصدراً لإضاءة ٩٨٪ من المساكن التقليدية.

أما المرافق المتوفرة في المساكن التقليدية عام ٢٠٠٣م فقد أظهرت الدراسة أن ٩٨٪ من هذه المساكن يتوفر بها مرحاض وحمام ومطبخ، وأن حوالي ٨٨,٥٪ منها بها مرحاض مجهز وحوالي ٩١٪ بها حمام مجهز وحوالي ٨٥٪ بها مطبخ مجهز.

المصطلحات

المصطلح

التعريف

المسكن

هو مبنى أو جزء من مبنى معد أصلاً لسكن أسرة واحدة ولو كان وقت التعداد مشغولاً بأكثر من أسرة أو كان خالياً. وللمسكن مدخل مستقل (أو أكثر) يمكن شاغليه من الدخول إليه والخروج منه دون اضطرارهم للمرور عبر مسكن آخر.

وقد يكون المسكن فيلاً أو شقة أو مسكن عربي أو مسكن قروي، وقد يكون عريشاً أو صندوقاً أو خيمة، كما قد يكون مسكناً عاماً كالفندق والمدينة الجامعية ومعسكر العمل وما شابه ذلك من أماكن الإقامة الجماعية.

ولأغراض التعداد يعتبر مسكناً كل مشيد مسكون فعلاً وقت التعداد ولو لم يكن مشيداً أصلاً لغرض السكن كالدكان الذي يستخدم للعمل والإقامة معاً.

الإشغال:

الوضع الذي كان عليه المسكن وقت العد من حيث وجود أو عدم وجود شاغليين له. وتصنف المساكن من حيث الإشغال كما يلي:

١. مسكون: إذا كان يقيم بالمسكن أسرة أو أكثر وقت التعداد، وكانت متواجدة فيه.
٢. مغلق: إذا كان المسكن مستخدماً للسكن لكن قاطنيه كانوا متغيبين عنه بصفة مؤقتة وطيلة فترة العد.

٣. غير مسكون: إذا كان المسكن غير مستخدم وقت العد رغم
صلاحيته لذلك، كأن يكون معروضاً للبيع أو للإيجار أو كان
خالياً لأي سبب آخر.

المسكن العام:

هو مسكن مخصص للإقامة الجماعية لمجموعة من الأفراد
تربطهم ظروف متشابهة أو أوضاع خاصة أو أهداف مشتركة.
ويشترط لاعتبار مكان الإقامة مسكناً عاماً:

أن يكون لمكوناته من المشيدات مرافق مشتركة مثل أماكن الطهو
والاستحمام وغيرها.

أن يكون مشغولاً وقت التعداد أو جاهزاً لاستقبال الشاغلين.

ولأغراض التعداد تصنف المساكن العامة في ثلاث مجموعات:

المنشآت الخدمية كالسجون والمستشفيات ودور العجزة والأيتام

الفنادق والشقق الفندقية

المساكن الجماعية مثل: بيوت الطلبة وسكن الممرضات والأطباء

ومخيمات العمل وتكنات الجيش والشرطة.

ويراعى أن الفنادق والشقق الفندقية والمنشآت الخدمية تعتبر

مساكن عامة ومنشآت في نفس الوقت، ويعتبر جميع القاطنين

بالمسكن العام أيًا كان نوعه بمثابة أسرة واحدة.

الفيلا:

هي وحدة سكنية مستقلة تتكون من دور واحد أو أكثر متصلين

بسلم داخلي. ويحيط بها عادة سور خارجي يضم المبنى والمساحة

المحيطة به والتي قد تكون حديقة.

المصطلح

التعريف

الشقة:

هي جزء من مبنى تتألف من غرفة أو أكثر مع المرافق الخاصة بها، ويفلق عليه جميعاً باب خارجي. وتكون الشقة حكماً جزءاً من مبنى يشمل مسكنين على الأقل.

المسكن العربي:

يتكون المسكن العربي من غرف ومرافق متلاصقة أو متجاورة تتخللها غالباً فسحة سماوية تشكل جزءاً لا يتجزأ من المسكن. ويحيط به أحياناً سور خارجي. وقد يتألف المسكن العربي من أكثر من دور واحد. وهو معد أصلاً لسكن أسرة واحدة. وتعتبر المساكن ذات الأسقف الهرمية المنتشرة في محافظة ظفار بمثابة مساكن عربية رغم كونها كتلة معمارية واحدة وليس بها فسحة سماوية.

المسكن القروي:

يتكون من غرفة أو أكثر ومرافق متجاورة ونادراً ما تكون متلاصقة. وهو دائماً مؤلف من دور واحد ومحاط كلياً أو جزئياً بسور خارجي. ويكون المسكن القروي غالباً مبنياً من الطين والخشب وأحياناً من الاسمنت كما قد يكون كل جزء منه مبنياً من مواد تختلف عن المواد المستخدمة في أجزائه الأخرى.

العريش / الصندقة:

العريش مسكن مقام من الخشب أو العيدان أو القش أو سعف النخيل. أما الصندقة فهو مسكن مبنياً بشكل مرتجل من الخشب وغالباً ما يكون مقاماً داخل سور بناء قيد الإنشاء، أو مجاور لهذا البناء، وذلك بهدف إقامة أسرة أو فرد (أو أكثر من فرد) يتولى حراسة البناء أو العمل به.

خيمة:

هي مسكن قابل للنقل من مكان لآخر، يتكون من القماش المنسوج أو من الشعر، ويستخدم لإقامة أسرة متنقلة.

المصطلح

التعريف

- منشأة خدمية: هي أحد أنواع المساكن العامة المعدة أصلاً لإيواء مجموعة من أفراد ذوي ظروف متشابهة أو أوضاع خاصة مثل المستشفى والسجن ودار الأيتام وما شابه ذلك من منشآت خدمية أخرى.
- فندق/ شقة فندقية: هو أحد أنواع المساكن العامة التي تقام بغرض الربح وتخصص لإقامة مجموعة من الأفراد (أو الأسر) بشكل مؤقت.
- مسكن جماعي: هو أحد أنواع المساكن العامة المخصصة لإيواء مجموعة كبيرة من الأفراد يجمعهم عمل مشترك مثل معسكرات العمل، والسكن الجماعي للممرضات، وبيوت الطلبة وتكنات الجيش والشرطة.
- مساكن أخرى: وهي كافة الأماكن التي وجدت مسكونة وقت التعداد رغم إنها غير معدة أصلاً لغرض السكن كالدكاكين والمنشآت الأخرى.

الملاحق

ملحق (١) : التوزيع النسبي للمساكن التقليدية المسكونة حسب المحافظة / المنطقة

ونوع الحيازة عامي ١٩٩٣م و٢٠٠٣م

المحافظة / المنطقة	ملك	إيجار	مقابل عمل	مساعدة	أخرى	غير مبين	المجموع
١٩٩٣م							
مسقط	٣٧,٤	٣٣,٣	٢٦,٩	١,٢	٠,٦	٠,٦	١٠٠,٠
الباطنة	٧٤,٩	١٣,٤	٩,١	١,٧	٠,٥	٠,٤	١٠٠
مسندم	٧٣,٦	١٥,٩	٨,٩	١,٢	٠,١	٠,٤	١٠٠,٠
الظاهرة	٦٦,٠	٢٤,٥	٦,٨	١,٨	٠,٤	٠,٥	١٠٠,٠
الداخلية	٧٤,٧	١٢,٧	٩,٤	٢,٣	٠,٧	٠,٣	١٠٠,٠
الشرقية	٧٤,٣	١٥,٦	٦,٣	٢,٤	٠,٩	٠,٤	١٠٠,٠
الوسطى	٤٣,٩	١١,٤	٤٠,٥	٢,٥	٠,٤	١,٣	١٠٠,٠
ظفار	٥٤,٠	٢٧,٩	١٤,٩	٢,٢	٠,٥	٠,٥	١٠٠,٠
المجموع	٦١,٣	٢١,٦	١٤,٣	١,٨	٠,٦	٠,٥	١٠٠,٠
٢٠٠٣م							
مسقط	٣٨,٠	٤٧,٤	١٣,٢	١,١	٠,٣	٠,٠	١٠٠,٠
الباطنة	٧٧,١	١٧,٥	٣,٢	١,٤	٠,٥	٠,٢	١٠٠,٠
مسندم	٦٥,٣	٢٢,٩	٨,٩	٢,٤	٠,٣	٠,٠	١٠٠,٠
الظاهرة	٥٧,٠	٣٤,٣	٧,٠	١,٤	٠,٢	٠,١	١٠٠,٠
الداخلية	٧٥,٣	١٨,٢	٤,٢	١,٧	٠,٥	٠,٢	١٠٠,٠
الشرقية	٧١,٨	١٩,٩	٤,٩	٢,٥	٠,٧	٠,٣	١٠٠,٠
الوسطى	٥١,٠	٢٥,٤	١٩,١	٣,٩	٠,١	٠,٥	١٠٠,٠
ظفار	٥١,١	٣٨,٩	٧,٠	٢,٠	٠,٤	٠,٤	١٠٠,٠
المجموع	٦٠,٠	٣٠,٤	٧,٤	١,٦	٠,٤	٠,٢	١٠٠,٠

ملحق (٢) : توزيع المساكن التقليدية المسكونة حسب نوع المسكن وتوفر الحمام عام ٢٠٠٣ م

نوع المسكن	مجهز	غير مجهز	لا يتوفر	غير مبين	المجموع
فيلا	٩٩,٦	٠,٤	٠,٠	٠,٠	١٠٠,٠
شقة	٩٩,١	٠,٩	٠,٠	٠,٠	١٠٠,٠
عربي	٨٧,٣	١٠,٤	١,٩	٠,٥	١٠٠,٠
قروي	٤٥,٤	٢٦,٨	٢٤,٨	٣,٠	١٠٠,٠
المجموع	٩١,٣	٦,٤	٢,٠	٠,٤	١٠٠,٠

ملحق (٣) : توزيع المساكن التقليدية المسكونة وفق نوع الوقود المستخدم في المطبخ، ٢٠٠٣ م

نوع المسكن	غاز	كيروسين	حطب	كهرباء	لا يوجد	غير مبين	المجموع
فيلا	٩٨,٤	٠,٠	٠,٠	٠,٨	٠,٤	٠,٤	١٠٠,٠
شقة	٩٥,٠	٠,٠	٠,٠	١,٣	٢,٨	٠,٩	١٠٠,٠
عربي	٩٧,٥	٠,٣	٠,٤	٠,١	١,٤	٠,٤	١٠٠,٠
قروي	٨٨,٦	٠,٨	٦,٤	٠,١	٣,١	١,١	١٠٠,٠
المجموع	٩٦,٩	٠,٢	٠,٥	٠,٥	١,٤	٠,٥	١٠٠,٠

ملحق (٤) : توزيع المساكن التقليدية المسكونة حسب المنطقة وتوفر المطبخ، ٢٠٠٣ م

المحافظة/ المنطقة	مجهز	غير مجهز	لا يتوفر	غير مبين	المجموع
مسقط	٩٣,١	٦,٥	٠,٤	٠,٠	١٠٠,٠
الباطنة	٨٤,٥	١٣,٦	١,٦	٠,٤	١٠٠,٠
مسندم	٧٠,٩	٢٦,٨	٢,٠	٠,٣	١٠٠,٠
الظاهرة	٨٠,٩	١٦,٧	١,٩	٠,٥	١٠٠,٠
الداخلية	٧٨,٥	١٨,٩	٢,٢	٠,٤	١٠٠,٠
الشرقية	٧٧,٦	١٩,٧	٢,٣	٠,٤	١٠٠,٠
الوسطى	٨٦,٧	٨,٧	١,٩	٢,٧	١٠٠,٠
ظفار	٨٩,٠	٩,١	١,٢	٠,٧	١٠٠,٠
مجموع ٢٠٠٣	٨٥,٤	١٢,٩	١,٤	٠,٣	١٠٠,٠
مجموع ١٩٩٣	٦٩٩	٢٣,١	٧,٠		١٠٠,٠